Bodajk Város
Polgármestere

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/1965/2026.

Sorszám: 197/2026.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

Tájékoztató
a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00010. számú pályázatról

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszti Sándor ügyintéző

Meghívott :
nincs

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § …	☐
SzMSz 34. § (2) …	☐

Készült:
Bodajk, 2026. szeptember 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 204/2022. (VI. 30.) határozatával arról döntött hogy pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00010 sz. - Bodajk aktív turisztikai fejlesztése című felhívásra. A pályázatban az aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések fő kategóriában az egyéb nem hálózatos aktív turisztikai fejlesztések alkategóriában került beadásara a pályázat kilátópont és pihenő helyek létesítésére, mivel a többi alkategóriában lévő fejlesztési pontok az önkormányzat számára nem voltak megvalósíthatóak mint pl: horgász turizmus vagy fürdő turizmus. A fejlesztésből többek között séta útvonalak, turisztikai táblák, pihenő helyek, játszótér és mint pályázat fő és el nem hagyható kötelező elemeként a kilátó valósulhat meg. A pályázat teljes költségvetése br. 299.999.597 Ft.

A sikeres pályázatról a hatóság 2023. március 31-én tájékoztatta az önkormányzatot, amely után a pályázat beadásának időpontját nézve egy évvel később 2023. július 3-án került aláírásra a Támogatói Okirat, ezután kezdődhetett meg a pályázathoz köthető érdemi munka.

A megvalósításhoz elengedhetetlen volt a tervezők kiválasztása, amely esetben a 270/2023. (X. 31.) és a 271/2023. (X. 31.) határozatban kerültek kiválasztásra a tájépítészeti és magasépítészeti tervezők.

Mindkét esetben 2023. őszén a tervezők többször jártak a helyszínen illetve egyeztettek a informális ülésen is az ott jelenlévő Képviselő-testületi és bizottsági tagokkal is a felmerült javaslatokról, amelyek alapján készültek el a vázlattervek. A tagok újabb javaslatai alapján mint pl: anyaghasználat, sétányok útvonala, korlátok használata, meredekség mérete, pontos hossz, pihenő padok pontos helye, a tervezők véglegesítették a vázlatterveiket és készültek el a kiviteli tervek. Az eltérő jogszabályi és tartalmi kötelezettségek miatt a tájépítészeti tervek készültek el hamarabb 2024. májusában, a kilátót érintő tervek a tervtanácsi egyeztetés elhúzódása okán csak 2024. decemberében.

A kilátóval kapcsolatosan a 2025. év elején a tervezővel való személyes egyeztetések alapján az anyaghasználaton módosítást javasoltak a jelenlévők. A változtatási javaslat értelmében a kilátó korlát esetében a pálcás kialakítás helyett üveg korlát került betervezésre. Ez az „aprónak" tűnő anyaghasználatot érintő változtatás átvezetése a terveken viszont jelentősen elhúzódott. A friss terv elkészítésére már a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és a hozzá kapcsolódó egyéb törvények és azok rendelkezései voltak az irányadóak, amelyek még a 2025. évben is többször változtak vagy kerültek kiegészítésre. A fenti jogszabályok folyamatos változtatásai alapján hiába készültek el a szükséges tervek a tervtanácsi egyeztetések alapján 2025. nyarára, azzal csak nyári ülés szünet után szeptemberben foglalkoztak és annak bírálatát jogszabályokra való hivatkozással visszautasították nem végezték el, mivel értelmezésük szerint az új jogszabályok alapján ez nem szükséges. A Tervtanács a fentiek okán a terveket bírálat nélkül engedélyezési eljárásra javasolták. Az eljárás alatt viszont kiderült, hogy az új jogszabályi változtatások alapján mivel a kilátó hossza nem éri el az engedélyezési eljárásban előírt hosszt, a hatóság megszüntette az eljárást mivel az nem tartozott az engedélyköteles építési tevékenységek közé. A hatóság a fentieken túl azt is közölte, hogy ugyan a kilátó építése nem építési engedélyes tevékenység, de a Kesellő területe szomszéd teleknek minősül a Kálvária telkével, így örökségvédelmi bejelentést kell kezdeményezni a hatóságnál. A fenti eljárás viszont újra megakasztotta a tervezési folyamat lezárását, mivel az örökségvédelmi hatóság az üvegfelelület tekintetében tükröződésmentességet írt elő az egyébként is egyedi gyártású üveghez. Az új fajta üvegfelület biztosítása problémákat okozott, mivel ilyen anyaghasználat nem fordult még elő magyarországi kilátók esetében, ezért a gyártás és beszerzés lehetősége is utánajárást igényelt.

A fenti akadályok elhárulta után a hatóság 2025. december 16-án adta meg a hozzájárulását a beruházáshoz. Ezután lehetett véglegesíteni a már módosított terveket.

A tájépítészethez kötődő tervek már korábban 2024-ben elkészültek, így azok a friss jogszabályoknak való megfelelősége és tervezői költségbecslések miatt 2025. decemberében frissítésre kerültek.

A fentiek közben 2025. második felében az irányító hatóság az Európai Unió irányelvei alapján a korábban nyertesnek nyilvánított és még be nem fejezett összes TOP PLUSZ nyertes pályázat újra átnézte és újra értékelte, amely alapján 2026.februárjában a pályázat új kódszámot kapott amely: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00010.

A fenti véglegesítések után az új jogszabályoknak való megfeleltetés miatt, a teljes közbeszerzési anyagot szükséges volt elkészíteni és elküldeni költségellenőrzésre, amely 2026 márciusában meg is történt, de azt sajnálatos módon csak 2026. augusztusában küldte meg a jóváhagyását az irányító hatóság. Ezután kezdődhet meg a közbeszerzés kiírásához szükséges döntésekhez köthető előkészítő adminisztratív munka. Egy sikeres közbeszerzés kiírása után az árajánlatadók részéről lévő jogorvoslati kérelmek nélkül is, leghamarabb várhatóan 2026. decemberében köthető kivitelezői szerződés, így az időjárási viszonyokat tekintve az érdemi munka csak 2027. februárjában vagy márciusában kezdődhet meg. A fenti időszak elhúzódása miatt, a pályázat tekintetében a befejezés határidejének módosítása van folyamatban jelenleg 2027.december 31-i dátummal, amelyet előzetes egyeztetés alapján a fentikre való tekintettel elfogadott, de ennek a dátumnak a további módosítása már nem lehetséges.

A későbbiek során pályázati költségvetésből további fejlesztések is megvalósulhatnak egy későbbi közbeszerzés útján, így esetlegesen közművek kiépítésére, kamerarendszer fejlesztésére vagy egyéb tájépítészeti fejlesztésre és ingatlan vásárlásra is.

A közbeszerzés kiírásáról módjáról és annak menetéről a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezik az alábbiak szerint:

- A Kbt. 25. § (2) bekezdése szerint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy azajánlatkérő által az eljárással, vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e bármely olyan körülmény, amely összeférhetetlenséget eredményezhez. Fentiek értelmében a döntéshozatal előtt a döntésben résztvevőknek a Kbt. 25. §-a értelmében összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat kitöltése szükséges.

- A Magyarország helyi önkormányzatairót szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.).46.§ (1) bekezdése szerint a képviselő-testület ülése nyilvános, míg ugyanezen szakasz (2) bekezdés c) pontja szerint a képviselő testület zártülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A Kbt. 2. §-a alapelvi szinten rögzíti a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot, a jóhiszeműség és tisztesség követelményét, a joggal való visszaélés tilalmát, valamint a hatékony és felelős gazdálkodás elvét.

- A Kbt. szabályozott eljárásrendben rendelkezik a döntéshozatal és nyilvánosságra hozatal lépéseiről és menetéről. A Kbt. 40.§ (1) bekezdése szerint a közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárása közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes EKR igénybevételével kell lebonyolítani. A 41. § (1)

bekezdése szerinti elektronikus kommunikáció - ha e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik- az EKR-ben történik. A Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közlése - ha e törvényből más nem következik - írásban, elektronikus úton történik.

Az Mötv. és a Kbt együttes alkalmazása miatt javasolt, hogy a Képviselő-testület zárt ülést rendeljen el a napirend tárgyalásához, majd az EKR-ben történő hivatalos közzététellel váljon minden érdekelt számára hozzáférhetővé a döntés.

További eljárási tudnivaló, hogy a Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00010. számú pályázatról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő testület) megtárgyalta a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00010. számú pályázatról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00010. számú pályázatról szóló tájékoztatót az előterjesztésben rögzített tartalommal elfogadja, továbbá a projekt előkészítés során alkalmazott eljárásrendet tudomásul veszi.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: értelem szerint

2. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00010. számú pályázatot megkívánja valósítani.

Határozati javaslat

zárt ülés elrendeléséről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00010 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési döntésekről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00010 azonosítószámú, „Bodajk aktív turisztikai fejlesztése" tárgyú megindítani tervezett közbeszerzési eljárással

kapcsolatos napirendi pont tárgyalására - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára - zárt ülést rendel el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: 2026. szeptember 29.